

## 浙江大学因公出国（境） 团组出访报告公示

|                  |   |                         |      |         |
|------------------|---|-------------------------|------|---------|
| 基<br>本<br>信<br>息 | 团组名称  | 浙江大学吴宇哲等 15 人出访         |      |         |
|                  | 出访期限  | 2019-09-15 至 2019-09-21 | 在外时间 | 总天数 7 天 |
|                  | 出访国家<br>(地区)<br>(含过境)   | 中国台湾,台中市                |      |         |
| 出<br>访<br>报<br>告 | <p>一、 访问情况：</p> <p>应中国台湾地区逢甲大学的邀请，浙江大学曹宇等 14 人于 2019 年 9 月 15 日至 2019 年 9 月 21 日赴台湾地区参加学术交流活动。</p> <p>二、 访问成果</p> <p>2019 年 9 月中旬，我院土地资源管理专业 16 级、17 级共计 13 名本科生由土地资源管理系曹宇老师带队，前往台湾地区进行了为期一周的学术交流与专业考察活动。短短七天的行程，同学们通过与政治大学、逢甲大学的学术交流以及实地专业考察，有了深刻的学术体会以及丰富的专业考察收获。通过与台湾地区两所著名大学的学术研讨以及土地资源利用与管理、城市与房地产管理实地考察等多种形式，同学们对于台湾地区的土地资源利用与管理形式、城市规划、发展特点、建设管理、文化特色等都有了切身的感受，同时在交流过程中不断提升自我认知，获得了更加广泛的研究视野以及更为丰富的实践经验。</p> <p>与台湾政治大学地政学系的学术交流</p> <p>政大地政学系为民国二十一年，在其前身之中央政治学校的基础上为配合土地改革“耕者有其田”政策的实施而设置的，称“地政研究班”，培养高级</p> |                         |      |         |

土地行政专门人才。于 1996 年起地政系所合一，称为地政系之学士、硕士及博士班。

此次浙大师生到访，受到了政治大学地政系老师的热情接待，地政系主任林老生教授为同学们详细介绍了地政系的概况。政大地政系学士班分为三个方向，有土地管理组、土地资源规划组以及土地测量与资讯组。土地管理组较着重于土地政策与法制、房地产投资与中介、土地估价与土地金融等土地管理的教学，以培育公办、民营机构的土地行政、土地法制、土地登记、房地产投资与中介、土地估价等方面的人才。土地资源规划组则较着重于土地资源的规划与利用，且特别注重规划实务的训练，以便学生能参与都市计划行政、都市计划技师等专业人才考试，以培育公私部门具有地政专长的土地资源规划与利用人才。土地测量与资讯组着重于遥感探测、全球定位系统、地理资讯系统等测量理论与技术，以及空间资讯科学等土地管理与规划相关的教学，并注重实务训练，以期能培育公办、民营机构具有地政专长的土地测量与土地资讯人才。

在交流座谈会上，首先由曹宇老师介绍了此次浙大交流团以及浙大土地资源管理系的基本情况。之后，政大地政系的林左裕老师为同学们带来了台湾地区之不动产市场分析的专题演讲，其报告中简述了台湾的基本资料与影响房市波动的因素，着重强调了影响房价的政策因素。为了抵御 2008 年的全球金融危机，拉动消费，刺激增长，台湾当局同大陆一样采取了扩张性的货币政策，并不断减低利率。伴随当时两岸经贸往来关系互动频繁以及大陆来台投资的增多，大量资本迅速涌入房地产市场，推动了台湾地区房价的不断走高。为了平息民怨，遏制炒房，台湾地区开征奢侈税，试图用法律手段平抑房价、健全房屋市场，实现“居住正义”。台湾地区奢侈税主要打击的是短期炒房行为，它虽说起到了一些作用，但是效果很短暂。奢侈税实施近两年后，房地产交易量虽有暂时回落，但房价走高趋势未改。这说明房子主人开始惜售，他们不愿承担新增的

税负，宁肯把房子养着等到需求再度旺盛之时，再伺机涨价出售。如此，便带来了台湾地区居高不下的住宅空闲率。林左裕教授认为，房子持有成本太低，使得这些空房成为无效供给，因而台湾地区房价不断走高。除此之外，林教授还提到了台湾地区农地的困境，大量农地上建造了违规建筑，然而受台湾地区政治制度所限，执政者无力对此进行强制管理，使得其农地质量、数量都形势严峻。幸得台湾地区目前生态农业发展势头良好，一定程度上缓解了其农业方面的压力。专题演讲过后，同学们与林老生、林左裕、徐世荣、陈立夫、陈奉瑶等老师进行了积极、充分的交流，更加深入地了解了台湾地区土地利用与管理特征，在观点的碰撞中自我学习、自我完善。

为进一步了解地政系土管学科办学和科研条件，在地政系老师以及萧文斌助教的陪同下，同学们参观了地政系办公、学习及实验场地，包括 GIS 与遥感实验室、制图室、测量实验室、期刊阅览室、实验器材室、硕士博士专用学习课室等等。地政系在学“学硕博”共计八百余名，属于政治大学独立性非常高、专业性很强的系，与此同时，它的人才培养目标也非常清晰，每个专业方向都有明确的就业岗位与之对应。为了让浙大师生更好地了解台湾的原住民文化，老师还带领同学们前往了学校里非常有特色的民族学系博物馆，民族馆中陈列的物品极具原住民特色，馆长更是如数家珍。尽管博物馆不大，馆藏不算特别多，但真的可以说是物尽其用，学生们在这里接受实地教学，再通过自己的学习、感受以具体的物像表达出来。一代一代的学生不断把自己的感受融入其中，使得小小的馆中也有无数的思想汇聚，不断的文化传承。

#### 拜访逢甲大学土地管理学系及学术交流

从台北南下台中，同学们第一站则是拜访逢甲大学建设学院土地管理学系。土地管理学系系主任洪本善老师热情接待了同学们，并首先为同学们介绍了建设学院的概况。建设学院成立于 2000 年，是台湾地区唯一以建设为名的学院。建

设学院为响应全球气候变化趋势与落实政府永续环境政策，藉由教学、研究与服务整合院内教研资源，建置优质教学环境，打造绿色研发环境，建构永续环境教育基地，引导师生具备对土地资源、社会及人文永续发展的关怀。其中，最令逢甲大学为之骄傲的便是在国际上享有盛誉的土地管理学系的 GIS 研究中心。研究中心的科研人员为同学们详细介绍了中心架构、研究领域以及目前取得的成果，使同学们接触到了前沿的 GIS 研究领域。该中心拥有实力雄厚的研发团队，可为社会提供多元化的专业咨询服务，在大数据资讯、数字化、测量、景观、土木、建筑、都市计划、土地管理等各个领域均有建树。逢甲大学 GIS 研究中心本着整合空间咨询的理念，以及对资讯创新的坚持，以地理资讯系统（GIS）、全球卫星定位系统（GPS）以及卫星遥感探测（RS）等空间专业知识为核心，配合完整专案管理，协助解决多元环境决策问题，带动空间资讯教学及科技研究的互动，完成了上千件社会服务项目及科学研究计划。其目前培育了天眼微星科技、易图科技、准线智慧科技、天思数位科技四家公司，并在智慧城市、智慧水资源管理云、天眼智慧车队管理云、无人载具等方面有着重大突破。

为进一步增强浙江大学与逢甲大学土地管理学科的深层次学术了解和相互交流，浙江大学土地管理系的曹宇老师以及逢甲大学土地管理学系的韩乾教授分别为两校师生们带来了两场学术盛宴。曹宇老师以长江三角洲地区的土地利用变化及其生态环境效应为主题，分别从选题背景、研究区选择、研究意义等基本问题出发，详细地讲述了整个研究过程，阐明了长江三角洲地区的土地利用/土地覆被变化的时空动态过程、特点及其与大气环境污染之间的内在关联，并指出了不同的土地利用类型及其面积与规模的变化所存在的空间溢出效应等科学问题。韩乾老师则为大家带来了以绿色不动产开发为主题的学术报告。演讲伊始，韩老师借用耶鲁大学前校长理查德·莱文曾说过的一句话“真正的教育不传授

任何知识和技能，却能令人胜任任何学科和职业，这才是真正的教育”作为开场白，开启了大家对专业学习的认真思考，韩老师虽头发花白，年事已高，但其对教育事业的热忱，对学生们的关爱之情令浙大学子深深动容。作为台湾地区土地管理学界的元老，韩老师极为注重不动产开发过程中的环境影响，认为绿色不动产开发既能带来节能效果，对生态系统有所保护，同时能促进社区的凝聚力。提高环境认知，讲求土地与环境伦理，提高自然资源使用效率，注重文化敏感度，把农业融合在社区不动产发展中，注重环境品质。韩老师用他的专业素养系统地阐述了土地管理专业的巨大责任和未来发展方向。两位老师的演讲都是其各自领域最为重要的研究方向，逢甲大学及浙江大学的师生们都深受感触、收获颇深。

#### 台湾地区土地资源管理实地专业考察

从台北南下台中的途中，同学们首先进行了苗栗大埔“土地征收与土地正义”案例的实地教学，现场参观了原土地征收旧址，并在地方土地管理人员的陪同下参观了苗栗大埔当前的土地利用与土地开发情况。大埔事件，亦称大埔毁田、大埔圈地，是一起发生在台湾地区苗栗县竹南镇大埔里居民反对政府区段征收与强制拆迁房屋的抗争事件。在台湾地区实施都市计划过程中，政府取得土地一般分为三种情形：一般征收、区段征收以及市地重划。所谓区段征收，是政府基于城市发展需要，依法将一定区域内的土地全部予以征收，并重新加以整理规划开发后，除公共设施用地由政府直接支配使用外，其余建设用地由原土地所有权人领回作为抵价地，剩余土地进行公开出售、标租等，可将其视为政府的一种收支平衡方式。一般来说，区段征收后，土地所有人的土地价值会得到提升，但当遇到土地所有人不愿意改变目前土地利用方式的情形，政府该如何处理仍是目前的一个难题。如何处理好经济发展、快速城镇化与土地保护及土地正义的问题，值得所有人进一步深入思考和讨论。

为深入了解台湾地区城市与房地产管理的特点及现状，逢甲大学土地管理学系还为浙大师生安排了台湾地区城市与房地产开发的实地教学。同学们在逢甲土管系杨贺文老师以及优秀土管系友的指领下，参观了台中市天空树、太子咸亨两处具有代表性的高档住宅开发工程。天空树作为一处高档住宅，配有湖心亭公园以及顶层花园设计等开放空间，颇有创意的楼体立面设计以及优美的绿化环境，彰显了这处房产的高端价值。太子咸亨建安开发，也是一处走高端路线的房产项目，小区配有多媒体中心、会议室、室外泳池、品酒室等。同学们在工作人员的带领下参观了获得金奖设计的样板房，流畅的室内设计，恰到好处的装潢，智能化的管理系统都给同学们留下了深刻的印象。

为深入了解台湾地区土地征收的成功经验，同学们还在台中市政府地政工作人员的带领下考察了台中市水湳经贸园区的城市经营与管理情况。水湳经贸园区位于台中市中心，以水湳机场为核心，区段条件优越，交通设施便利，具有良好的未来发展空间。全区规划住宅区、商业区以及一个巨大的中央生态公园，建设完成后可大幅带动周边土地价值的增长。同学们还考察了水湳经贸园区正在进行中的建设情况，当前园区建设已初具规模，园区内各种太阳能设施、游步道、城市防洪蓄水池等节能、绿色与环保的设计理念，因地制宜，相得益彰。而且，位于园区最南端的水湳水资源回收中心更具未来城市生态环境保护的新理念，工作人员就园区生态化污水处理情况为同学们做了详细的报告，并介绍了目前回收中心的MBR膜组及特色设备等先进的处理技术。虽然整个园区还没完全建好，但从中已可窥得其未来繁荣的发展景象。

此外，同学们还在逢甲大学杨贺雯老师的带领下，前往南投县进行了台湾地区非都市区土地开发利用以及日月潭特色小镇、水资源保护等方面的考察与参观，为进一步了解台湾地区的农地利用与保护、特定区土地利用规划与管制政策、水源地水资源保护以及台湾地区乡村发展与特色小镇建设等土地资源管理知识

加深了印象。

此次浙江大学土地资源管理专业师生出访台湾地区的学术交流与专业考察顺利举行，使得两岸土地管理学科相互之间得到了更加深入的了解，进行了更加广泛和充分的交流，也使同学们对两岸地区的土地资源管理模式、城市与房地产管理特点得到专业性的不同体验和科学性的综合训练，出访师生均感收获颇丰、成果满满。通过此次出访，浙江大学土地管理系师生也与台湾政治大学、逢甲大学的师生建立了深厚友谊，亦期望能够为未来两岸高校进一步开展更加广泛和深入的学术交流及人才培养等提供助力。

### 三、工作建议

无

备注：1. 团组（或本人）执行本次因公出访任务情况良好，主要任务、日程安排、团组成员等与任务申报时一致，如不一致，需详细说明；2. 须于回国（境）后一个月内在本单位内部完成出访报告公示。